



ЛОТ № 224522

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДМИТРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ СЕЛЁВКИНО, 192

**Сдается помещение свободного назначения
 1 401 400 рублей**

Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 1 274 квадратных метра.

Окна помещения оборудованы стеклопакетами, обеспечивающими высокий уровень теплоизоляции и шумоизоляции. Въездные ворота представлены тремя моделями DOORHAN, из которых два имеют размеры 4,0 на 4,5 метра и установлены на пандусе. Один из ворот имеет уровень установки вровень с полом. Электрическая мощность помещения составляет 650 киловатт. Для обеспечения погрузочно-разгрузочных работ предусмотрена кран-балка грузоподъемностью 5 тонн.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Лобня	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	20 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	650 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	8 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	1274 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-02-16 11:11:28
Тип здания	Административное		

